

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 15. marts 2022 KL. 19.30 I LYNHOLMSKOLENS KANTINE

Dagsordenen er følgende i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget, fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer m.v.
7. Eventuelt

Der var i alt 26 fremmødte, hvilket repræsenterede 21 husstande.

Jørgen Iversen bød velkommen og præsenterede bestyrelsen.

### Ad 1.

Allan Tind, Kjærbovænge 15, blev valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Dirigenten oplæste dagsordenen, der herefter blev enstemmigt godkendt.

### Ad 2.

I marts 2021 blev generalforsamlingen udskudt grundet Corona. Den blev siden afholdt den 24. august 2021, hvilket betyder at det kun er 7 måneder siden vi sidst var forsamlet. Af denne årsag dækker beretningen også kun de seneste 7 måneder.

Denne generalforsamling er den 50. generalforsamling i grundejerforeningen. Den stiftende generalforsamling blev afholdt den 17. maj 1972, og dermed fejrer grundejerforeningen 50-årsfødselsdag i år. Dette kommer vi nærmere ind på senere i programmet.

På seneste generalforsamling fik vi valgt en ny formand for foreningen, og bestyrelsen har fundet sin nye konstellation, ligesom der også er sket en overdragelse fra Frank til René. Desværre er René været forhindret i at deltage i dag.

En af de ting, som vi fra bestyrelsens side har haft fokus på i perioden, har været hvordan vi som grundejerforening bedst muligt skaber en social sammenhængskraft i området. Med en løbende udskiftning af beboere i området, så mener vi at det er vigtigt at vi kan skabe basis for en social sammenhæng og i sidste ende et godt naboskab. På Munkehøjvænge har man i et stykke tid haft en Facebook-gruppe, hvor man som beboer har kunnet melde sig ind. Dette har vist sig som værende en succes, så der er nu taget initiativ til en tilsvarende Facebook-gruppe for alle beboere på tværs af hele grundejerforeningen. Fra bestyrelsens side kan vi kun opfordre til, at man melder sig ind, men det skal også slås fast, at det ikke er bestyrelsen, der står for gruppen, selv om der er et vis sammenfald i persongalleriet. Navnet er: "Beboere i Farum Nord-Øst". Det er en "lukket" gruppe hvor kun beboerne inden for Grundejerforeningens område kan deltage. Kontakt til og fra Grundejerforeningen og Bestyrelsen vil lige som nu ske via foreningens Hjemmeside.

På sidste generalforsamling talte vi om kommunes planer for anlæg af en Bypark ved Nordøststien. Vi kan nu konstatere at arbejdet er skredet godt fremad, og det ser ud til at vi får os et hyggeligt miljø i området. Arbejdet forventes afsluttet i løbet af foråret. Kommunen har også tyndet ud i bevoksningen i området syd for vores legeplads (regnvandsbassinet), og opsat nye naturbænke i området.

Legepladsen bliver flittigt brugt, hvilket selvfølgelig også betyder en vis slitage, men både ved den månedelige gennemgang af bestyrelsesmedlemmerne på skift, samt de halvårlige eftersyn af KOMPAN og en Autoriseret Legepladsinspektør, har legepladsen vist sig som ganske solid. Der har indtil videre været få reparationer på redskaberne.

Siden sidste Generalforsamling er der ikke handlet nogen ejendomme inden for foreningens område. Pt. Er der en ejendom til salg.

Furesø kommune har udarbejdet et nyt forslag til regulativ for husholdningsaffald. Hvis det bliver som det er foreslået, så skal der på hver parcel fremover placeres 4 beholdere. Der er indført nye bestemmelser af hensyn skraldemændenes arbejdsmiljø. Bl.a. er krav til adgangsforhold og indretning af affaldsbeholdernes standplads. Det vil give udfordringer for de parceller der ligger højt over vejen, da en rampe kun må have en stigning på 1:10. Som det fremgår af Furesø Avis fra 9. marts 2022, side 9, så vil Skraldemanden allerede nu tjekke op på, om

adgangsforholdene er i orden – og hvis de ikke er, så bliver der hængt information på skraldebøtten! Forslaget er i høring fra 4. marts til 3. april 2022.

### Ad 3.

Kasserer Erik Tøt gennemgik regnskabet for 2021. Regnskabet blev enstemmigt godkendt .

### Ad 4.

Forslag om fejring af grundejerforeningens 50-års jubilæum i 2022:

Inden der skulle stemmes om forslaget, så foreslog dirigenten at forsamlingen kom med nogle forslag til hvordan et sådant arrangement kunne afholdes.

- Samarbejde med kommunen i forbindelse med indvielse af Byparken
- Jazzband, Foodtruck, Hoppeborg
- Leje Ellegården til fest og børne underholdning
- Pølser, øl og vand på legepladsen
- Foredragsrække om de seneste 50 år.
- Skattejagt, f.eks. hvor ligger det første byggede hus i grundejerforeningen

Der var en livlig debat. For at det kan lade sig gøre, så skal der være opbakning fra grundejerne, og et antal (4 til 6 personer) ud over bestyrelsen skal deltage i planlægning og afholdelse af arrangementet. Tilmelding skal ske til et af bestyrelsesmedlemmerne senest fredag den 8. april 2022.

De 25.000,00 kr. til afholdelse af jubilæumsarrangement er medtaget i budgettet.

Der er ikke indkommet yderligere forslag.

### Ad 5.

Bestyrelsens forslag til budget for 2022 blev gennemgået og diskuteret i forsamlingen.

Der var spørgsmål til om kommunen gav tilskud til vedligeholdelse af legepladsen – det gør Furesø Kommune ikke.

Bestyrelsens forslag til udgiftsbudget for 2022:

Generalforsamling:	5.000,-
Legeplads, vedligehold	<sup>(1)</sup> 35.000,-
Øvrige driftsudgifter:	3.000,-
Bestyrelsesmøder:	3.000,-
Bestyrelsens sociale arrangement:	8.000,-
Jubilæumsarrangement:	25.000,-
Øvrige arrangementer:	5.000,-
<u>I alt udgiftsbudget:</u>	<u>84.000,-</u>

*<sup>(1)</sup> Reparationer samt 2 årlige eftersyn af henholdsvis KOMPAN og en Autoriseret Legepladsinspektør.*

Det forventede underskud på 18.400,- kr. vil blive dækket af foreningens egenkapital, der ved udgangen af 2021 beløb sig til 119.603,10 kr.

Kontingentet for 2022 foreslås fortsat at være 400,- kr. pr. parcel.

Både budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.

### Ad 6.

Bestyrelsesmedlem Malene Reeh blev nyvalgt til bestyrelsen for 2 år.  
Bestyrelsesmedlem Kasper Gade blev genvalgt for 2 år.  
Suppleant til bestyrelsen Karin Alsø blev genvalgt for 2 år.  
Revisor Niels Petersen blev genvalgt for 2 år.  
Revisorsuppleant Steen B. Fick blev genvalgt for 2 år.

## Ad 7.

Der var forslag om at:

- De grundejere som havde nogle gamle billeder fra udstykningens start, kunne lægge dem op på grundejernes nye facebook gruppe.
- Når der skal nyt slidlag på vores veje ville det være en god ide at få chikaner på fordelingsvejene.
- Forslag til benytte andre tagmaterialer (ståltage) og om solpaneler på hustagene.

De 2 sidste, er forslag der skal forelægges Furesø Kommune, da det kun er kommunen der kan foretage ændringer af den karakter.

Erik takkede Jørgen for hans virke i bestyrelsen, både som medlem og som næstformand gennem tiden.

Generalforsamlingen sluttede, næstformanden takkede de fremmødte.

Aftenen sluttede som sædvanligt med et let traktement og hyggelige bordsamtaler

Dirigent:

Næstformand:

Referent:

Allan Tind

Jørgen Iversen

Annette Lessél

Bestyrelsen består nu af:

Formand	Rene Guldfeldt Søgaard	Hvilebækvænge 3	5161 1445
Næstformand			
Kasserer	Erik Tøt	Hvilebækvænge 80	5242 2511

Bestyrelsesmedlemmer

Annette Lessél	Enebovænge 25	2196 6636
Kasper Gade	Munkehøjvænge 31	4010 3072
Malene Reeh	Enebovænge 8	2680 2674

Suppleanter

Ulrik Leth	Hvilebækvænge 84
Karin Alsø	Hvilebækvænge 60

Revisorer

Niels Petersen	Hvilebækvænge 44
Patrik Loch Reppien	Enebovænge 1

Revisorsuppleanter

Anitta Ladum	Enebovænge 12
Steen B. Fich	Kjærbovænge 7