

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 24. august 2021 i Lyngholmskolens kantine

GENERALFORSAMLINGENS DAGSORDEN

Dagsordenen er følgende i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidig indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget, fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Eventuelt

Der var i alt 33 fremmødte, hvilket repræsenterede 25 husstande.

Formand Frank Grosch bød velkommen og præsenterede bestyrelsen.

Ad 1.

Allan Tind, Kjærbovænge 15, blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Dirigenten oplæste dagsordenen, der herefter blev enstemmigt godkendt.

Ad 2.

Beretningen er for perioden 10. marts 2020 og indtil nu. Det har pga. Corona og de gældende restriktioner vedr. forsamlinger været nødvendigt at udskyde generalforsamlingen til nu.

Revisor: Foreningens ene revisor, Mogens Flensted-Jensen afgik desværre ved døden d. 21. december 2020 efter kort tids sygdom. Mogens blev valgt som revisor i 2020 og nåede dermed kun at hjælpe foreningen i ret kort tid. Den hjælp vil vi gerne sige tak for. Vores tanker er med familien.

Suppleant Anitta Ladum indtrådte på hans sted.

Legeplads: Renoveringen af denne er klart det projekt der har medført mest arbejde for bestyrelsen i de forgangne år.

Kommunen har bidraget til legepladsen med et nyt bord og 2 bænke. Tak til Jørgen for at tage dialogen med kommunen.

Tak også til Jørgen for at fungere som "byggeleder", det har været godt at have en tæt dialog med Kompan undervejs.

Ellegårdspark har som aftalt betalt deres andel af legepladsen, et bidrag vi er rigtig glade for. Den nye legeplads har været meget populær, det har især kunnet observeres under Corona nedlukningen, hvor den har været velbesøgt og testet grundigt.

Bestyrelsen foretager en gang om måneden på skift et tilsyn med legepladsen. I juli foretages der lovpligtigt hovedeftersyn af en uvildig legepladsinspektør. Desuden foretager Kompan et eftersyn i januar mhp. at få evt. udbedringer med i budgettet for det kommende år. Det har i år været nødvendigt med et par mindre reparationer, hvilket der allerede var budgetteret med.

Jørgen fortalte herefter kort om hele legepladsprocessen.

Kommuneplan 2021: Grundejerforeningen blev inviteret til at komme med input til kommuneplan 2021, lige som alle borgere i Furesø har haft mulighed for.

Dispensationer fra lokalplanen: Bestyrelsen har behandlet en dispensationsansøgning vedr. en opførsel af en udestue ifm. afvigelse fra lokalplanen mht. taghældning, facadebeklædning samt tag. Bestyrelsen har ikke modsat sig at der gives dispensation.

Desuden er der givet dispensation ifm. lovliggørelse af 2 eksisterende skure.

Nabohjælp skiltning: Jørgen har haft gang i et større arbejde vedr. tilladelse til at opsætte Nabohjælp skilte. Efter en længere dialog med kommunen blev der fundet en løsning for hvordan man kan søge om tilladelse. Tilladelsen skal søges pr. boligvej og vejledning herom er tidligere sendt ud til grundejerne. Den kan selvfølgelig rekvireres hvis man er gået sammen på en vej.

Knallertkørsel på stisystemet: Efter en længere dialog med kommunen har det vist sig, at de skilte der hænger visse steder ved indgangen til stierne ikke længere er lovlige. Andre steder hænger lovlige skilte, så det er ikke helt konsistent.

Det betyder at det faktisk er lovligt at køre med en lille knallert på stisystemet (max. 30 km/t) mens kørsel med de store knallerter (max. 45 km/t) er ulovligt.

Kommunen er blevet opfordret til at lovliggøre skiltningen. Kommunen har desuden rettet henvendelse til politiet mhp. at få udført kontrol med den ulovlige knallertkørsel.

Gebyroversigt på hjemmesiden: Foreningens hjemmeside er blevet udvidet med en gebyroversigt som dækker gebyrer ved manglende betaling af kontingent.

CVR-nummer: Efter krav fra vores bank Nordea har foreningen fået et CVR-nummer. Udover administration er det ikke noget vi har nogen fornøjelse af, idet vi ikke modtager nogen form for offentlige ydelser.

Kommunens planer for græsarealer langs med Nord-Øst stien ud for Hvilebækvænge: Kommunen vil gerne skabe mere natur og højere biodiversitet på arealet og gøre det mere attraktivt at bruge arealerne. Bestyrelsen har været inviteret til dialog, lige som der har været afholdt et "åbent hus" arrangement. Bestyrelsen synes at det forslag til en bypark der nu som det næste trin bliver sendt til det politiske udvalg for natur, miljø og grøn omstilling i september ser rigtig fint ud.

I samme ombæring vil kommunen i det sene efterår fælde hvert andet lindetræ i træerækken langs Nord-Øst stien og genbruge stammerne til bypark projektet.

Støjgener ifm. havefester: Igen i år har der været henvendelse til bestyrelsen ifm. støjgener fra havefester. Denne gang var det ikke en direkte nabo, men en grundejer fra en anden vej som vedkommende ikke har en direkte relation til. Bestyrelsen vil gerne endnu engang opfordre til at man tager hensyn til hinanden.

I den forbindelse har bestyrelsen repeteret sin holdning:

- Det er god stil at varsle omkringboende, hvis man planlægger at holde en større fest og det skal der være plads til. Giv også gerne besked om på hvilket tidspunkt festen rykker indenfor, så man som nabo ved hvornår støjen slutter.
- Det er dårlig stil at holde støjende fester jævnligt.
- Foreningen har ingen ordensregler for den slags, og de ville også være svære at håndhæve.
- Dialog er vejen frem.
- Politiet er i sidste ende rette myndighed til at flytte festen indenfor.

Nærboks pakkeboks: Foreningen har fået tilbudt at få opsat en Nærboks pakkeboks gratis. Inden man siger ja til sådan en boks skal man lige overveje hvor den skal stå (privat/kommunalt areal) og den formentlig forøgede trafik det vil medføre. På den anden side skal man ikke gå langt for at hente sine pakker. Interesserede grundejere kan henvende sig til bestyrelsen.

Ejendomme: Der har i perioden været handlet 12 boliger – lige nu lader der til at være udsolgt.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

Ad 3.

Kasserer Erik Tøt gennemgik regnskabet for 2020. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4.

Ingen forslag indkommet.

Ad 5.

Bestyrelsens forslag til udgiftsbudget samt kontingent for 2021 blev gennemgået og diskuteret i forsamlingen.

Kontingent for år 2021 foreslås til 400,- kr.

Bestyrelsens forslag til udgiftsbudget for 2021:

Generalforsamling	:	5.000,-
Legeplads, vedligehold	:	35.000,-
Bestyrelsesmøder	:	3.000,-
Øvrige driftsudgifter	:	3.000,-
<u>Arrangementer</u>	:	<u>5.000,-</u>
I alt udgiftsbudget	:	51.000,-

Både budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6.

Rene Guldfeldt Søegaard blev nyvalgt som formand for bestyrelsen for 2 år.

Bestyrelsesmedlem Erik Tøt blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlem Annette Lessél blev genvalgt for 2 år.

Suppleant Ulrik Leth blev genvalgt for 2 år.

Revisor Patrik Loch Reppien blev valgt for 2 år.

Revisorsuppleant Anitta Ladum blev genvalgt for 2 år.

Ad 7.

Der var et forslag om at bestyrelsen kun skulle sende post ud på mails til grundejerne for derved

at spare på papir og papir/kopi omkostningerne. Frank redegjorde for hvorfor man i bestyrelsen stadig benytter papir post og vil forsætte med dette.

Der var en dialog om hvorvidt forslaget, der sendes til kommunens politiske udvalg, var det endelige bypark projekt, langs Nord-Øst stien. Der kan læses mere om bypark projektet, herunder tidsplan, på <https://vild.furesoe.dk/kommunens-naturpleje-og-projekter/ny-bypark-i-farum-oest>.

Jørgen takkede Frank for hans virke i bestyrelsen, både som medlem og som formand gennem tiden.

Generalforsamlingen sluttede, dirigenten takkede de fremmødte.

Aftenen sluttede som sædvanlig med et let traktement og hyggelige bordsamtaler.

Dirigent:



Allan Tind

Formand:



René Guldfeldt Søgaard

Referent:



Annette Lessél

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	René Guldfeldt Søgaard	Hvilebækvænge 3	5161 1445
Næstformand	Jørgen Iversen	Hvilebækvænge 90	2485 3860
Kasserer	Erik Tøt	Hvilebækvænge 80	5242 2511

Bestyrelsesmedlemmer

Annette Lessél	Enebovænge 25	2196 6636
Kasper Gade	Munkehøjvænge 31	4010 3072

Suppleanter

Ulrik Leth	Hvilebækvænge 84
Karin Alsø	Hvilebækvænge 60

Revisorer

Niels Petersen	Hvilebækvænge 44
Patrik Loch Reppien	Munkehøjvænge 1

Revisorsuppleanter

Anitta Ladum	Enebovænge 12
Steen B. Fich	Kjærbovænge 7