

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 19. marts 2019 i Lyngholmskolens kantine

GENERALFORSAMLINGENS DAGSORDEN

Dagsordenen er følgende i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidig indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget, fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Eventuelt

Der var i alt 31 fremmødte, hvilket repræsenterede 26 husstande.

Formand Frank Grosch bød velkommen og præsenterede bestyrelsen.

Ad 1.

Allan Tind, Kjærbovænge 15, blev valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Dirigenten oplæste dagsordenen, der herefter blev enstemmigt godkendt.

Ad 2.

Formanden redegjorde for udskiftningen i bestyrelsen, i anledning af at tidligere næstformand Hans Jørgensen pga. salg af sin ejendom havde forladt bestyrelsen. Suppleant Ulrik Leth var indtrådt i Hans' sted.

Formanden takkede kassereren for det store arbejde med at opkræve kontingent. Desværre var andelen af medlemmer, der ikke havde betalt rettidigt, steget i forhold til året før. Det kræver en del arbejde at følge op på de manglende indbetalinger, hvilket selvsagt ikke er fornøjeligt arbejde. Det var desværre nødvendigt at sende 2 grundejere til inkasso hos en advokat pga. manglende betaling. De dermed forbundne omkostninger er afholdt af de pågældende, og i sidste ende har alle betalt.

Da foreningens bank har varslet nye gebyrer ifm. foreningens konti, benyttede bestyrelsen lejligheden til at undersøge om det kunne være fordelagtigt at skifte bank. Det viste sig dog at der ikke var noget at spare.

Der har været afholdt en enkelt arbejdsdag i maj på legepladsen, hvor sandkassen blev nedlagt og der blev frisket op på malingen. Tak til de fremmødte!

Bestyrelsens dialog med Furesø Kommune har indtil videre ikke givet resultat. Kommunen ønsker hverken at overtage legepladsen eller bidrage til finansieringen af renoveringen eller den løbende drift. Indtil videre har de holdt os hen med besked om at de er ved at se på de overordnede linjer for de offentlige legepladser.

I fortsættelse af mandatet til bestyrelsen på sidste års generalforsamling blev der derfor udvalgt 3 firmaer, som har afgivet tilbud på reovering af legepladsen ud fra en række kriterier og beløbsramme. Bestyrelsen har derefter, ud fra en helhedsvurdering af de modtagne tilbud, valgt at anbefale Kompans tilbud.

Som lovet på sidste generalforsamling har bestyrelsen også skrevet til Ellegårdspark grundejerforening og Boligselskabet Farumsødal – Vejgårdspark og inviteret til dialog, medbestemmelse og medbetaling.

Vejgårdspark har ikke ulejliget sig med at svare, udover at de har bekræftet modtagelsen af vores brev.

Ellegårdspark derimod har været en meget positiv oplevelse. Ellegårdsparkens bestyrelse valgte at anbefale at gå med i arbejdet med legepladsen, og på den nyligt overståede generalforsamling har medlemmerne med stort flertal stemt for bestyrelsens anbefaling. Konkret er det aftalt at omkostningerne fordeles forholdsmæssigt mellem de 2 foreninger, dvs. Ellegårdspark betaler 78/164-dele og bliver involveret i de fremtidige beslutninger vedr. legepladsen.

Endeligt har bestyrelsen fået udført en gennemgang af legepladsen, hvilket resulterede i en anbefaling af et par ting der skal repareres eller udskiftes. Disse er indregnet i budgetforslaget for 2019.

På givne foranledning skal der gøres opmærksom på at det er grundejerens ansvar at rydde stier og trapper mellem boligveje og stisystemet for sne. Det er kommunens ansvar at rydde stamveje og boligveje – selv om kommunen de sidste år har valgt ikke at rydde boligvejene. Det ændrer dog ikke på ansvarsfordelingen.

Tilsvarende mindes der om at kommunens fortolkning af parkeringsreglerne er således, at alle områder, som er belagt med SF-sten, må anvendes til parkering.

Bestyrelsen fik en henvendelse i Pinsen 2018 pga. meget støjende havearbejde, som varede hele dagen (hækkklipping med motoriseret hækkesaks). Bestyrelsen opfordrer i den forbindelse til at man husker at tage hensyn til sine naboer, og måske i stedet henlægger den slags aktiviteter til andre perioder end helligdage, hvor man kan forvente at der er mange der holder fri og vil være udenfor og nyde det gode vejr.

I årets løb er der sat 12 ejendomme til salg (1 på Enebovænge, 2 på Hvilebækvænge, 4 på Kjærbovænge og 5 på Munkehøjvænge). Der blev solgt 8 ejendomme (2 på Hvilebækvænge, 2 på Kjærbovænge og 4 på Munkehøjvænge).

Bestyrelsen har udarbejdet en privatlivs- og persondatapolitik som kan læses på foreningens hjemmeside. Sammenfattende indsamler foreningen kun data som er nødvendige for at kunne vedligeholde medlemskartoteket og foretage kontingentopkrævninger. Ingen af de indsamlede oplysninger videregives til tredjepart.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Ad 3.

Kasserer Erik Tøt gennemgik regnskabet for 2018. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4.

4.1 Bestyrelsen genfremsatte forslag om vedtægtsændring fra sidste år til endelig godkendelse.

Der foreslås at sætningen vedr. konstituering i § 12 ændres fra:

Bestyrelsen konstituerer sig med næstformand, kasserer og sekretær.

Til:

Bestyrelsen konstituerer sig med næstformand, kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt af de fremmødte.

- 4.2 Ulrik Leth, Hvilebækvænge 84, fremsatte forslag om at "opsparingsperioden" for legeplads renoveringen afkortes, således at 3. etape planlagt til 2021 kan gennemføres allerede i 2020.

Dette skal ske ved at der allerede i år indbetales yderligere et beløb svarende til ca. halvdelen af det oprindelige budget for renoveringen i 2021.

Baggrunden for forslaget er at projektet kan færdiggøres hurtigere, vi får fuld glæde af anlægget 1 år tidligere, perioden hvor biler og håndværkere skal ind og arbejde minimeres og der kan spares penge på kommunens sagsbehandling og godkendelse samt hos leverandører, når arbejdet udføres ad 2 omgange i stedet for 3.

Konkret foreslås det at der indbetales yderligere 200,- kr. i år i kontingent til legepladsfonden.

Forslaget blev lystigt diskuteret, og en afstemning viste at der var stor tilslutning. Dirigenten oplyste, at forslag der lå ud over det af bestyrelsen fremlagte budget, skal vedtages med mindst 2/3 af de stemmeberettigede, eller på to efter hinanden med sædvanlig varsel indkaldte generalforsamlinger med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Dvs. at selv om forslaget blev vedtaget, kan det dermed ikke umiddelbart iværksættes førend der har været afholdt yderligere generalforsamlinger.

Ad 5.

Bestyrelsens forslag til udgiftsbudget for 2019 blev gennemgået og diskuteret i forsamlingen.

Der blev af en grundejer stillet et ændringsforslag til budgetforslagets kontingentbeløb, således at kontingentet for 2019 ændres fra de foreslåede 500,- kr. til 700,- kr. Det forøgede kontingent skulle ses som en *fremrykkelse* af udgifter som er planlagt for 2020, og dermed ikke som en generelt højere opkrævning i de kommende år.

Det forøgede kontingent, samt Ellegårdsparkens bidrag til legepladsen sandsynliggør at legeplads renoveringen kan overstås hurtigere og billigere, hvilket betyder at man sandsynligvis hurtigere vil kunne nå frem til at "normalt" og lavere kontingentniveau.

Budget og ændringsforslag til kontingent for 2019 blev vedtaget med stemmerne 27 for og 4 imod.

Det vedtagne udgiftsbudget for 2019 ser således ud:

Generalforsamling	:	5.000,-
Legeplads, 1. etape	:	151.000,-
Legeplads, vedligehold	:	42.100,-
Bestyrelsesmøder	:	3.000,-
Øvrige driftsudgifter	:	3.000,-
<u>Arrangementer</u>	:	<u>2.000,-</u>
I alt udgiftsbudget	:	206.100,-

Kontingent for år 2019 bliver 700,- kr.

Kontingentet fordeler sig med 100,- kr. i ordinært kontingent og 600,- kr. til legepladsfond. Der vil således i 2019 blive opkrævet kr. 16.400,- i ordinært kontingent og 98.400,- kr. til legepladsfonden.

Ad 6.

Formand Frank Grosch og bestyrelsesmedlem Erik Tøt blev begge genvalgt for 2 år.

Annette Lessél, Enebovænge 25 blev nyvalgt til bestyrelsen for 2 år.

Suppleant Ulrik Leth og revisorsuppleant Anitta Ladum blev begge genvalgt for 2 år.

Ad 7.

Der blev stillet forslag til bestyrelsen om, at drøfte støjproblemerne fra motorvejen, holdning til alternative opvarmningsmetoder (f.eks. solvarme) nu hvor Farum Fjernvarme har sat prisen betydeligt op og en opfordring til at undersøge mulig placering af en hjertestarter i området.

Generalforsamlingen sluttede, formanden takkede de fremmødte, herunder for den solide opbakning til legeplads projektet.

Aftenen sluttede som sædvanlig med et let traktement og hyggelige bordsamtaler.

Dirigent:



Allan Tind

Formand:



Frank Grosch

Referent:



Jørgen Iversen

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende således

Formand	Frank Grosch	Munkehøjvænge 33	4495 1373
Kasserer	Erik Tøt	Hvilebækvænge 80	5242 2511
Næstformand	Jørgen Iversen	Hvilebækvænge 90	2485 3860

Bestyrelsesmedlemmer

Mogens Hougaard Nielsen	Enebovænge 6	3033 7236
Annette Lessél	Enebovænge 25	2196 6636

Suppleanter

Ulrik Leth	Hvilebækvænge 84
Karin Alsø	Hvilebækvænge 60

Revisorer

Niels Bartholdy	Kjærbovænge 4
Niels Petersen	Hvilebækvænge 44

Revisorsuppleanter

Anitta Ladum	Enebovænge 12
Steen B. Fich	Kjærbovænge 7