

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 13. marts 2018 i Lyngholmskolens kantine

GENERALFORSAMLINGENS DAGSORDEN

Dagsordenen er følgende i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidig indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget, fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Eventuelt

Der var i alt 31 fremmødte, hvilket repræsenterede 23 husstande.

Formand Frank Grosch bød velkommen.

Ad 1.

Allan Tind, Kjærbovænge 15, blev valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Dirigenten oplæste dagsordenen, der herefter blev enstemmigt godkendt.

Ad 2.

Formanden præsenterede bestyrelsens medlemmer og i den forbindelse mindedes Steen Klausen, som døde i december 2017. Steen har været trofast dirigent gennem en lang årrække. Formanden aflagde derefter sin beretning for 2017.

Medlemskartotek og kontingent: En stor tak til kassereren for det store arbejde med at få indhentet oplysninger og etablering af medlemskartotek. Medlemskartoteket har også dannet grundlag for den første kontingentopkrævning i mange år – uden de helt store sværdslag, og alle har betalt.

Vintervedligeholdelse: Efter adskillige rykkere på vores klage over kommunens beslutning om at undlade snerydning på vores boligveje, fik vi svar den 2. maj. Kommunen fastholder, at der ikke vil blive ryddet for sne på boligvejene og fastslår samtidig, at kommunen vil være ansvarlig for følgeskader af en manglende snerydning. Hvis dagrenovationen aflyses pga. manglende snerydning, opfordres man til at klage direkte til kommunen.

Salg og køb: Siden sidste generalforsamling er der sat 3 ejendomme til salg (E9,K9,M27) og 4 er blevet solgt (K9, M1, M27,H19) gennem byens ejendomsmæglere.

Legeplads: Bestyrelsen har den 13. juni 2017 skrevet til kommunen med beskrivelse af legepladsen, dens brugere, vores planer samt opfordring til at yde tilskud til reoveringen. Trods gentagende rykkere i efteråret har vi ikke fået svar. Den 10. januar 2018 skriver vi til Trine Hessner, nyvalgt udvalgsformand for området. Den 15. januar får vi svar fra Trine Hessner som lover svar i februar. Den 12. marts er der svar, med invitation til et møde på legepladsen i den kommende uge. Når forholdet til kommunen er afklaret vil vi tage fat i de omliggende grundejerforeninger. Vi har dog ikke den store forventning til at vi kan få hjælp fra den kant. Først derefter vil vi gå i gang med selve legepladsprojektet.

En lille skare deltog i malerarbejdet på legepladsen, stor tak til "Tordenskjolds soldater" for endnu en gang at give en hånd med.

Her i forsommeren skal faldunderlagene "luges", et enkelt legeredskab males og sandkassen skal nedlægges. Grundejere der har tid og lyst til at hjælpe en enkelt dag i en weekend kan skrive sig op via foreningens mailadresse: bestyrelsen@farumnordost.dk eller ved at sende en SMS til 2485 3860.

Velkomstfolder: Bestyrelsen har udarbejdet en velkomstfolder til nye grundejere, som uddeles efter overtagelsesdato. Der står lidt om foreningen, legepladsen, grundejernes pligter samt kontaktinformation. Den vil også blive lagt på hjemmesiden.

Byggeri, beplantning mv: Bestyrelsen minder om at kommunen har tilsyns- og påtalepligt og henvendelser om dette skal ske direkte til kommunen. Bestyrelsen går ind for at bevare områdets indtryk som det har været tænkt i forbindelse med udstykningen.

Huller i asfalt og skæve fliser mv: Skal meldes til kommunen – meget gerne via app "Furesø borgertip", hvor der også kan sendes billeder med. Erfaringen er at der rykkes hurtigt ud.

Ad 3.

Regnskab:

Kasserer Erik Tøt gennemgik regnskabet for 2016. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4.

Indkomne forslag:

- 4.1 Bestyrelsen genfremsætter forslag om vedtægtsændring fra sidste år til endelig godkendelse. Der foreslås en ændring sidst i § 5 (fremhævet tekst):

Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om nye ejers navn, **e-mail**, stilling og bopæl, parcellens matr. nr. samt vejnavn og nr.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt af de fremmødte.

Det betyder, at alle oplysninger/materiale fra grundejerforeningen – med undtagelse af indkaldelser til generalforsamlinger – vil blive fremsendt som e-post. Undtaget er grundejere der ikke har mulighed for at modtage e-post. Dette skal aftales ved henvendelse til kassereren. Ændringer til kontaktoplysninger skal sendes til kassereren på mailadresse: kasserer@farumnordost.dk.

- 4.2 Bestyrelsen foreslår at sætningen vedr. konstituering i § 12 ændres fra

"Bestyrelsen konstituerer sig med næstformand, kasserer og sekretær" - til - "Bestyrelsen konstituerer sig med næstformand, kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer".

Forslaget blev vedtaget enstemmigt af de fremmødte. Da denne vedtægtsændring skal behandles ifølge § 11 i vedtægterne, vil forslaget blive genfremsat på næste generalforsamling.

Ad 5.

Kasserer Erik Tøt gennemgik budget for 2018. Budgetforslag og kontingent på 400,00 kr. for 2018 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6.

Følgende er på valg:

1. Bestyrelsesmedlemmer Jørgen Iversen og Mogens Hougaard Nielsen, begge for 2 år.
2. Suppleant Ulrik Leth for 2 år.
3. Revisorer Niels Bartholdy og Erik Petersen, begge for 2 år.
4. Revisorsuppleant Steen B. Fich for 2 år.

Alle blev genvalgt.

Ad 7.

For måske at lokke flere med til generalforsamlingen var der et forslag om at sende en sms eller mail 4 til 5 dage før generalforsamlingen. Muligheden vil blive drøftet i bestyrelsen.

Generalforsamlingen sluttede, formanden takkede de fremmødte.

Aftenen sluttede som sædvanlig med et let traktement og hyggelige bordsamtaler.

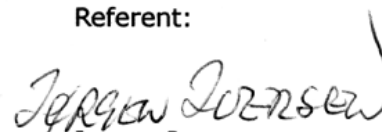
Dirigent:


Allan Tind

Formand:


Frank Grosch

Referent:


Jørgen Iversen

Bestyrelsen er uforandret:

Formand	Frank Grosch	Munkehøjvænge 33	4495 1373
Kasserer	Erik Tøt	Hvilebækvænge 80	5242 2511
Næstformand	Hans Jørgensen	Kjærbovænge 40	6150 2933

Bestyrelsesmedlemmer

Jørgen Iversen	Hvilebækvænge 90	2485 3860
Mogens Hougaard Nielsen	Enebovænge 6	3033 7236

Suppleanter

Ulrik Leth	Hvilebækvænge 84
Karin Alsø	Hvilebækvænge 60

Revisorer

Niels Bartholdy	Kjærbovænge 4
Niels Petersen	Hvilebækvænge 44

Revisorsuppleanter

Anitta Ladum	Enebovænge 12
Steen B. Fich	Kjærbovænge 7