

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag d. 14. marts 2017 i Lyngholmskolens kantine

GENERALFORSAMLINGENS DAGSORDEN

Dagsordenen er følgende i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidig indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget, fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Eventuelt

Der var i alt 43 fremmødte, hvilket repræsenterede 33 husstande.

På grund af afbud fra formanden, bød næstformanden, Hans Jørgensen, velkommen.

Ad 1.

Allan Tind, Kjærbovænge 15, blev valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Dirigenten oplæste dagsordenen, der herefter blev enstemmigt godkendt.

Ad 2.

Næstformanden præsenterede bestyrelsens medlemmer og aflagde derefter beretning for 2016.

- a) Legeplads: Der er udskiftet af sand i sandkasse, suppleret af faldunderlag og sat nyt net på håndboldmålene. Maling af legeredskaber måtte udskydes på grund af regn den planlagte dag, men søges gennemført her i foråret.
- b) Byvandring med landskabsingeniør Benedicte Isabella Pedersen og overgartner Christina Kastrup Madsen, begge fra Furesø kommune, Vej og Park – herom senere.
- c) Snerydning: Kommunen har nedklassificeret vores boligveje, så der ikke længere vil blive ryddet sne der. Vi er selvsagt ikke enige i dette, og er p.t. i dialog med kommunen.
- d) Der har været en enkelt sag om vedligehold af hæk/manglende oprydning efter stormen i efteråret 2015. Bestyrelsen opfordrer til dialog beboerne imellem, alternativt er det kommunen der har påtaleretten.
- e) Furesø Kommune har i årets løb samarbejdet med Det Kriminalpræventive Råd om indbrudsforebyggelse. Da det er mere eller mindre de samme råd som tidligere, har vi valgt i bestyrelsen ikke at følge yderligere op på dette. Vi vil dog opfordre til, at man på de enkelte boligveje, som gruppe, holder øje med hinanden og tilmelder sig Nabohjælp.
- f) Parkering: Vær opmærksom på, at det kun er lovligt at holde parkeret på foreningens veje med private befordringsmidler. Dvs. ingen trailere, campingvogne og lignende. Dette udelukker formentlig også gulplade(håndværker)biler, men det vil være op til kommunen at træffe afgørelse herom.

- b.1) Byvandring: På bestyrelsesmødet i oktober vendte vi kommunens tiltag til at forskønne vores område – løgvækster, sommerblomster og senest udskiftning af vejskilte.
For at få kommunens fremtidsplaner for vedligehold af belægninger, gadeinventar og det grønne - spurgte vi kommunen om deltagelse i en byvandring.
Vi fik en positiv tilbagemelding, og onsdag den 16. november gik vi en tur i området sammen med skov- og landskabsingeniør Benedicte Isabella Pedersen og overgartner Christina Kastrup Madsen, begge fra vej og park.
Det var med fokus på opstamning af vej- og allétræer, belægninger og ikke mindst trappestierne mellem boligveje og stier samt renholdelse af faste belægninger ud fra de enkelte parceller.
Det var en positiv rundtur – som der allerede er fulgt op på, både med beskæring af træer og renovering af trappesti ved Kjærbovænge og Munkehøjvænge.
Der vil også komme yderligere forslag til beplantning af træer og buske på de grønne arealer.
Vi fik oplyst, at det er den enkelte grundejer's pligt at renholde faste belægninger ud for parcellen – dvs. fjerne ukrudt m.m. På stier/trappestier mellem boligvejene og de gennemgående hovedstier skal der udover renholdelse, også foretages snerydning.
Vi foreslår, at den enkelte grundejer på sin tur gennem området tipper kommunen, hvis man falder over knækkede fliser, defekt gadeinventar m.m. – enten ved at benytte kommunen's app FURESØ BORGERTIP, hvor man kan sende et billede med - eller via kommunens hjemmeside.

Ad 3.

Kasserer Erik Tøt gennemgik regnskabet for 2016. Regnskabet blev enstemmigt godkendt og underskrevet af begge revisorer.

Ad 4. Indkomne forslag:

- 4.1 Bestyrelsen foreslår, at der etableres en legepladsfond. Formålet er at skabe mulighed for en mere gennemgribende renovering af den snart 45-årige legeplads (Bilag A).

Det er bestyrelsen's ønske, at der fremover er en attraktiv legeplads på fællesarealet til børn i aldersgruppen 2 til 8 år. Det er et aktiv både for egne børn, børnebørn og gæster der kommer gennem området.

Legepladsen runder snart de 45 år. Tårnet med rutsjebanen er noget af det første der blev etableret. Siden er der udbygget med gynger, sandkasse, vippedyr og meget mere.

Gennem alle årene er der foretaget vedligehold og udskiftninger, så legepladsen lever op til tidens udfoldelse og sikkerhed.

Tårn, gyngestativ og den lille rutsjebane er nu så nedslidt, at det inden for få år vil være nødvendigt at udskifte dem.

Vi har sammen med KOMPAN udarbejdet et forslag, som indeholder udskiftning af tårn, gyngestativ og lille rutsjebane, samt et legebord i sandkassen, mini karrusel og et legehus.

Budgetforslaget strækker sig over 5 år med en samlet sum på 246.000 kr.

Udskiftning og vedligehold af legepladsen har de seneste 20-25 år beløbet sig til ca. 125.000 kr. som er blevet afholdt af foreningens formue – en formue som var oparbejdet til brug for udskiftning af vores fællesantenneanlæg.

Efter salget af vores antenneanlæg til KTAS valgte vi, indtil kassen var tom, at være kontingentfri.

Vi skal igen til at opkræve kontingent, og foreslår at der samtidig opbygges en fond, der kan finansiere renovering af legepladsen

Inden vi sætter renoveringen i gang, vil vi rette henvendelse til de omkringliggende bebyggelser og kommunen, og spørge om de vil deltage i finansieringen.

Forslaget udløste en livlig og overvejende positiv debat.

Der var blandt andet spørgsmål om, hvorfor der kun var indhentet et forslag/tilbud – som blev besvaret med, at forslaget kun er i den indledende fase – udarbejdet for at få et overblik om hvad man kan få inden for en beløbsramme på ca. 250.000 kr.

Der blev spurgt ind til om der var analyser og statistikker der belyste hvor meget legepladsen blev brugt.

Der kom et forslag til, at man måske skal prøve på at få projektet klar til næste års generalforsamling og så ta' finansieringen og etablering i et hug.

Da der ikke kan stemmes om kommende års budgetter, blev afstemningen gennemført som en "tilkendegivelse" - om man ønskede at bevare og renovere legepladsen - det blev vedtaget med langt over 2/3 af de fremmødte.

Bestyrelsen vil nu arbejde videre med projektet, og vil fremlægge det færdige forslag med budget på en generalforsamling, inden arbejdet sættes i gang.

Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse fra medlemmerne af legepladsudvalget vedr. fortsat deltagelse, samt nye medlemmer, der ønsker at deltage.

Har efterfølgende fået tilsagn fra:

Jette Gydo, Munkehøjvænge 25
Magot farslund, Munkehøjvænge 29
Allan Tind, Kjærbovænge 15

- at de forsat ønsker at være en del af legepladsudvalget.

Grundejere der ønsker at deltage i legepladsudvalget kan tilmelde sig pr. mail med navn og adresse.

4.2 Bestyrelsen foreslår en vedtægtsændring ifm. at der skal etableres et medlemsregister, som skal bruges til opkrævning af kontingent. Sidst i §5 ændres (fremhævet tekst):

Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om nye ejers navn, **e-mail**, stilling og bopæl, parcellens matr. nr. samt vejnavn og nr.

Der var et spørgsmål, om det kunne være rigtigt at det er sælger der skal oplyse om købers e-mail. Det fremgår af teksten, at både sælger og køber er pligtige til at anmelde ejerskiftet, så det vil nok være køber der selv oplyser sin e-mail.

Forslaget blev vedtaget med over 2/3 af de fremmødte. Da denne vedtægtsændring skal behandles som en § 11 sag, vil forslaget blive genfremsat på næste generalforsamling.

4.3 Bestyrelsen foreslår en vedtægtsændring, for at sikre at det altid er muligt at opretholde en fungerende bestyrelse. Sidst i §12 tilføjes som nyt afsnit:

Såfremt der ikke kan etableres en bestyrelse på 5 medlemmer, bemyndiges formanden til at ansætte eksterne bestyrelsesmedlemmer for tiden frem til førstkomende ordinære generalforsamling. Det eller de eksterne bestyrelsesmedlemmer kan gives et vederlag for udført arbejde, svarende til den gældende timepris for jurister eller advokater.

Forslaget skal ses på baggrund af, at det gennem mange år har været svært at rekruttere bestyrelsesmedlemmer.

Også her en livlig debat, som positivt bragte fremtidige bestyrelsesmedlemmer på banen :)

Forslaget blev nedstemt.

For at synliggøre og fortælle om grundejerforeningens arbejde , vil bestyrelsen udarbejde en "velkomsthilsen" til nye grundejere.

Ad 5

Kasserer Erik Tøt gennemgik budget for 2017. Budgetforslag og kontingent på 600,00 kr. for 2017 blev vedtaget.

Ad 6

Følgende er på valg

1. Formand Frank Grosch for 2 år.
2. Bestyrelsesmedlem og næstformand Hans Jørgensen for 2 år.
3. Bestyrelsesmedlem Erik Tøt for 2 år.
4. Suppleant Karin Alsø for 2 år.
5. Revisorsuppleant Anitta Ladum for 2 år.

Alle blev genvalgt.

Generalforsamlingen sluttede, næstformanden takkede de fremmødte.

Aftenen sluttede som sædvanlig med et let traktement og hyggelige bordsamtaler.

Dirigent:



Allan Tind

Næstformand:



Hans Jørgensen

Referent:



Jørgen Iversen

Bestyrelsen er uforandret:

| | | | |
|-------------|----------------|------------------|-----------|
| Formand | Frank Grosch | Munkehøjvænge 33 | 4495 1373 |
| Kasserer | Erik Tøt | Hvilebækvænge 80 | 5242 2511 |
| Næstformand | Hans Jørgensen | Kjærbovænge 40 | 6150 2933 |

Bestyrelsesmedlemmer

| | | |
|-------------------------|------------------|-----------|
| Jørgen Iversen | Hvilebækvænge 90 | 2485 3860 |
| Mogens Hougaard Nielsen | Enebovænge 6 | 3033 7236 |

Suppleanter

| | |
|------------|------------------|
| Ulrik Leth | Hvilebækvænge 84 |
| Karin Alsø | Hvilebækvænge 60 |

Revisorer

| | |
|-----------------|------------------|
| Niels Bartholdy | Kjærbovænge 4 |
| Niels Petersen | Hvilebækvænge 44 |

Revisorsuppleanter

| | |
|---------------|---------------|
| Anitta Ladum | Enebovænge 12 |
| Steen B. Fich | Kjærbovænge 7 |