

**ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
DEN 14.3.2017 KL. 19.30  
I LYNGHOLMKOLENS KANTINE**

Dagsordenen er følgende i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget, fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer m.v.
7. Eventuelt

Ad pkt. 2 Formandens beretning.

Ad pkt. 3 Det reviderede regnskab er opstillet på bagsiden af Bilag A.

Ad pkt. 4 4.1 Bestyrelsen foreslår at der etableres en legepladsfond. Formålet er at skabe mulighed for en mere gennemgribende renovering af den snart 45-årige legeplads (Bilag A).

Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse fra medlemmerne af legepladsudvalget vedr. fortsat deltagelse, samt nye medlemmer, der ønsker at deltage.

4.2 Bestyrelsen foreslår en vedtægtsændring ifm. at der skal etableres et medlemsregister, som skal bruges til opkrævning af kontingent. Sidst i §5 ændres (fremhævet tekst):

Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om nye ejers navn, **e-mail**, stilling og bopæl, parcellens matr. nr. samt vejnavn og nr.

4.3 Bestyrelsen foreslår en vedtægtsændring, for at sikre at det altid er muligt at opretholde en fungerende bestyrelse. Sidst i §12 tilføjes som nyt afsnit:

Såfremt der ikke kan etableres en bestyrelse på 5 medlemmer, bemyndiges formanden til at ansætte eksterne bestyrelsesmedlemmer for tiden frem til førstkommande ordinære generalforsamling. Det eller de eksterne bestyrelsesmedlemmer kan gives et vederlag for udført arbejde, svarende til den gældende timepris for jurister eller advokater.

Ad pkt. 5 Kontingent for år 2017 foreslås til 600,- kr.

Beløbet dækker 100,- kr. i etableringsomkostninger ifm. opkrævning af kontingent, 200,- kr. i ordinært kontingent og 300,- kr. til legepladsfond.

Der vil således i 2017 blive opkrævet kr. 16.400,- til etableringsomkostninger ifm. opkrævning af kontingent, kr. 32.800,- kr. i ordinært kontingent og 49.200,- kr. til legepladsfonden.

Bestyrelsens forslag til udgiftsbudget for 2017:

Generalforsamling	:	5.000,-
Legeplads*	:	10.000,-
Bestyrelsesmøder	:	5.000,-
Etablering af kontingentopkrævning	:	16.400,-
Øvrige driftsudgifter	:	3.000,-
<u>Arrangementer</u>	:	<u>2.000,-</u>
I alt udgiftsbudget	:	41.400,-

\* Udskiftning af nedslidte dele på vippe og lille rutsjebane.

Ad pkt. 6 Følgende er på valg:

1. Formand Frank Grosch for 2 år. Frank Grosch er villig til genvalg.
2. Bestyrelsesmedlem og næstformand Hans Jørgensen for 2 år. Hans Jørgensen er villig til genvalg.
3. Bestyrelsesmedlem Erik Tøt for 2 år. Erik Tøt er villig til genvalg.
4. Suppleant Karin Alsø for 2 år. Karin Alsø er villig til genvalg.
5. Revisorsuppleant Anitta Ladum for 2 år. Anitta Ladum er villig til genvalg.

Ad pkt. 7 Der kan ikke sættes forslag til afstemning under dette punkt.

Som sædvanlig vil der også i år være et let traktement efter generalforsamlingen.

Af hensyn til indkøb vil bestyrelsen gerne bede om **tilmelding**, enten via mail eller telefonisk til et af bestyrelsesmedlemmerne **senest den 10. marts 2017**.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen  
Grundejerforeningen Farum Nord-Øst

#### Bestyrelsen

Formand	Frank Grosch	Tlf. 4495 1373
Kasserer	Erik Tøt	Tlf. 5242 2511
Næstformand	Hans Jørgensen	Tlf. 4495 2933
Bestyrelsesmedlem	Jørgen Iversen	Tlf. 2485 3860
Bestyrelsesmedlem	Mogens Hougaard Nielsen	Tlf. 3033 7236

## BILAG A

### GRUNDEJERFORENINGEN FARUM NORD-ØST



### FORSLAG TIL RENOVERING AF LEGEPLADSEN OVER EN 5-ÅRS PERIODE

Legepladsen som vi kender den runder snart de 45 år.

Tårnet med rutsjebanen var noget af det første der blev etableret.

Siden er der udbygget med gynger, sandkasse, vippedyr og meget mere.

Gennem alle årene er der foretaget vedligehold og udskiftninger, så legepladsen har kunne leve op til tidens udfoldelser og sikkerhed.

Tårnet er tæt på at være så nedslidt, at det vil være nødvendigt at udskifte det inden for få år.

Det gælder også for gyngestativ og den lille rutsjebane.

Samtidig suppleres legepladsen med et legebord i sandkassen, en junior spica (mini karrusel) og et legehuse hvor den lille rutsjebane pt. er placeret.

Forslaget er udarbejdet sammen med KOMPAN.

Det betyder at vi får legeredskaber der sikkerhedsmæssigt opfylder kravene til offentlige legepladser.

Legeredskaberne er udført af holdbare materialer, og hvor de enkelte delelementer kan udskiftes i forbindelse med slitage.

### **BUDGET FOR RENOVERING AF LEGEPLADS OVER 5 ÅR**

	2017	2018	2019	2020	2021	KOMPAN
<b>Udskiftning af legeredskaber:</b>						
Nyt dobbelttårn med rutsjebaner			-130.500			-130.500
Nyt legehuse, junior spica, sandkassebord				-44.000		-44.000
Nyt gyngestativ					-36.200	-36.200
Faldunderlag, legeredskab og gynges			-3.000		-3.000	
Udskiftning af sand i sandkasse			-1.000		-1.000	
Istandsætte sandkasse			-3.000			
Diverse vedligehold		-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	
Sum	0	-5.000	-142.500	-49.000	-45.200	-210.700
Legepladsfond - 5 år: 164 x300=246000	49.200	49.200	49.200	49.200	49.200	
Balance	49.200	93.400	100	300	4.300	

ÅRSREGNSKAB FOR GRUNDEJERFORENING FARUM NORD-ØST  
REGNSKABSPERIODE 01.01.2016 – 31.12.2016

**INDTÆGTER:**

Gruppebonus: 127,51 kr.  
Indtægter i alt: 127,51 kr. -

**UDGIFTER:**

Legeplads: Sand 3.943,63 kr. -  
                  Håndboldmål 270,00 kr. -  
                  Indkøb: 2.889,00 kr. -  
                  Målnet: 1.700,25 kr. -  
Legeplads i alt: 8.802,88 kr.  
Tryk – forsikring 1.683,94 kr.  
Generalforsamling: 2.693,68 kr. -  
Gebyrer: 486,00 kr.  
Bestyrelsesmøder: 600,00 kr.  
Danhost – hjemmeside: 210,00 kr. -  
Diverse: 627,00 kr.  
Udgifter i alt: 15.103,50 kr.  
Årets resultat (underskud): 14.975,99 kr.

Bankindestående på statusdag:

- Foreningskonto: 1.782,01 kr.
- Pluskonto: 14.985,00 kr.

Indestående i alt: 16.767,01 kr.

5/2.2017 Erik Tøt

Kasserer Erik Tøt

dc. Bartholdy

Revisor Niels Bartholdy

 9/2.2017  
=====

Revisor Niels Petersen