

**ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
DEN 15. marts 2022 KL. 19.30  
I LYNHOLMKOLENS KANTINE**

Dagsordenen er følgende i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget, fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer m.v.
7. Eventuelt

Ad pkt. 2 Bestyrelsens beretning.

Ad pkt. 3 Det reviderede regnskab fremgår af Bilag A.

Ad pkt. 4 Forslag om fejring af grundejerforeningens 50-års jubilæum i 2022:

*Bestyrelsen fremlægger et forslag om at der afsættes et beløb på 25.000 kr. til afholdelsen et jubilæumsarrangement i anledningen af grundejerforeningens 50-års jubilæum i 2022. Det vil være hensigten, at frivillige medlemmer af foreningen kan arrangere og afholde arrangementet, men finansieret af grundejerforeningen.*

Der skal stemmes om dette forslag.

Bestyrelsen opfordrer beboere, der måtte ønske at deltage i planlægning og/eller afholdelse af et sådanne arrangement, at møde op på generalforsamlingen.

Der er ikke indkommet yderligere forslag.

Ad pkt. 5 Bestyrelsens forslag til budget for 2022:

Generalforsamling:	5.000,-
Legeplads, vedligehold <sup>(1)</sup> :	35.000,-
Øvrige driftsudgifter:	3.000,-
Bestyrelsesmøder:	3.000,-
Bestyrelsens sociale arrangement:	8.000,-
Jubilæumsarrangement:	25.000,-
Øvrige arrangementer:	5.000,-
<u>I alt udgiftsbudget:</u>	<u>84.000,-</u>

<sup>(1)</sup> Reparationer samt 2 årlige eftersyn af autoriseret legepladsinspektør.

Kontingentet for 2022 foreslås fortsat at være 400,- kr. pr. parcel, hvilket giver grundejerforeningen en forventet indtægt på 65.600 kr. i 2022.

Det forventede underskud på 18.400,- kr. vil blive dækket af foreningens egenkapital, der ved udgangen af 2021 beløb sig til 119.603,10 kr.

Ad pkt. 6 Grundejerforeningens bestyrelse arbejder aktivt for et godt miljø og samvær blandt børn og voksne i grundejerforeningen, og opfordrer alle, der måtte være interesseret i at tage del i dette arbejde, til at stille op til valg.

Kontakt meget gerne et bestyrelsesmedlem for at få indsigt i, hvad det indebærer at blive valgt til bestyrelsen. Bestyrelsesmedlemmernes telefonnumre findes længere nede på denne side, samt på foreningens hjemmeside.

Følgende er på valg:

1. Bestyrelsesmedlem Jørgen Iversen – ønsker ikke genvalg.
2. Bestyrelsesmedlem Kasper Gade – er villig til genvalg.
3. Suppleant til bestyrelsen Karin Alsø – er villig til genvalg.
4. Revisor Niels Petersen – er villig til genvalg.
5. Revisorsuppleant Steen B. Fick – er villig til genvalg.

Ad pkt. 7 Der kan ikke fremsættes forslag til afstemning under dette punkt.

Vi følger sidste års succes med et traktement af lækre sandwiches fra den lokale Slagter Jesper, samt øl, vand og/eller et glas vin under generalforsamlingen.

Af hensyn til indkøb, og for at undgå madspild, vil bestyrelsen gerne bede om uforpligtende **tilmelding** med navn og adresse, enten via mail til bestyrelsen eller telefonisk til et af bestyrelsesmedlemmerne **senest den 7. marts 2022**.

Bemærk at tilmelding **ikke** er en forudsætning for at deltage i generalforsamlingen.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen  
Grundejerforeningen Farum Nord-Øst

### **Har grundejerforeningen de korrekte kontaktoplysninger?**

Referat fra generalforsamlingen samt kontingentopkrævning udsendes både via e-mail og omdeling. Er du tilflytter eller har du skiftet e-mail i det forgangne år? Så send venligst oplysning om din e-mail sammen med dit navn og adresse til vores kasserer, e-mailadresse finder du på vores hjemmeside [www.farumnordost.dk](http://www.farumnordost.dk) under menupunktet Bestyrelse.

### **Ønsker du at få foreningens nyhedsmail?**

Når der sker opdateringer af foreningens hjemmeside [www.farumnordost.dk](http://www.farumnordost.dk), eller når der er anden information som bestyrelsen finder interessant for medlemmerne, udsendes en nyhedsmail. Du bliver tilmeldt maillisten ved at sende en e-mail til bestyrelsen. E-mailadressen finder du på vores hjemmeside under menupunktet Bestyrelse.

Du kan læse mere om grundejerforeningens privatlivspolitik og håndtering af persondata på vores hjemmeside [www.farumnordost.dk](http://www.farumnordost.dk).

### **Bestyrelsen**

Formand	René Guldfeldt Søegaard	Tlf. 5161 1445
Kasserer	Erik Tøt	Tlf. 5242 2511
Næstformand	Jørgen Iversen	Tlf. 2485 3860
Bestyrelsesmedlem	Annette Lessél	Tlf. 2196 6636
Bestyrelsesmedlem	Kasper Gade	Tlf. 4010 3072

# Bilag A: Årsregnskab 2021

## ÅRSREGNSKAB FOR GRUNDEJERFORENING FARUM NORD-ØST

REGNSKABSPERIODE 01.01.2021 – 31.12.2021

CVR.nr. 41 89 65 23

<b>INDTÆGTER:</b>	<b>Regnskab 2021</b>	<b>Regnskab 2020</b>
Kontingenter:	<u>64.200 kr.</u>	<u>65.600 kr.</u>
Indtægter i alt:	64.200,00 kr.	65.600,00 kr.
<b>UDGIFTER</b>		
Legeplads:	24.135,00 kr.	229.293,40kr.
Tryk - forsikring	2.028,47 kr.	1.796,70 kr.
Generalforsamling:	3.874,10 kr.	4.479,61 kr.
Gebyrer:	725,24 kr.	597,14 kr.
Bestyrelsesmøder:	600,00 kr.	900,00 kr.
EDB:	1.551,35 kr.	274,10 kr.
Øvrige driftsudgifter:	<u>1.137,50 kr.</u>	<u>2.416,04 kr.</u>
Udgifter i alt:	34.051,66 kr.	239.756,99 kr.
Årets resultat (overskud):	<u>30.148,34 kr.</u>	<u>174.156,99 kr.</u>

### Status pr. 31.12.2021

#### AKTIVER:

Foreningskonto:	113.111,85 kr.
Legepladskonto:	0,00 kr.
Debitorer:	<u>6.491,25 kr.</u>
Aktiver i alt:	<u>119.603,10 kr.</u>

#### PASSIVER:

Egenkapital primo:	89.454,76 kr.
Årets overskud:	<u>30.148,34 kr.</u>
Passiver i alt:	<u>119.603,10 kr.</u>



Kasserer Erik Tøt



Revisor Niels Petersen



Revisor Patrik L. Reppien